



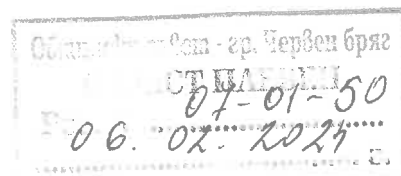
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



Изх. № 06-02-52
06.02.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от АТАНАС АТАНАСОВ - Кмет на Община Червен бряг

Относно: Отпадане на лесоустройствени мероприятия в поземлен имот с идентификатор 62503.130.2 по КKKP землище с. Реселец, с площ на имота 349 670 кв. м, начин на трайно ползване: Пасище, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 9 /девета/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с Решение № 934/26.06.2023 г. на Общински съвет гр. Червен бряг е постъпило искане с рег. № 38-00-44-(2)/31.01.2024 г. от Менахем Ахерони – Управител на „Червен бряг солар парк“ ООД за отпадане на лесоустройствени мероприятия в поземлен имот с идентификатор 62503.130.2 по КKKP землище с. Реселец, с площ на имота 349 670 кв. м, начин на трайно ползване: Пасище, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 9. Цитираният имот е част от инвестиционното предложение за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) с цел промяна на предназначението му за изграждане на Фотоволтаична инсталация за производство на ел. електроенергия от ВЕИ.

При извършена служебна справка от общинска администрация в РДГ гр. Ловеч, РИОСВ гр. Плевен и Кадастрално-административна информационна система се установи, че поземлен имот с идентификатор 62503.130.2, в землището на с. Реселец, попада в защитени зони BG0001014 “Карлуково” и BG000332 „Карлуковски карст“, съгласно НЕМ „Натура 2000“ и част от него /3,4 ха/ попада в отдел 50у, който отдел не е част от „Горскостопанския план на гори, собственост на Община Червен бряг“ за периода 2018-2027 г.

Община Червен бряг до момента не е реализирала лесокултурните мероприятия – залесяване в поземлен имот с идентификатор 62503.130.2, по КKKP землище с. Реселец, с площ на имота 349 670 кв. м, начин на трайно ползване: Пасище или в част от него.

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Червен бряг да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие да отпаднат лесоустройствените мероприятия предвидени за поземлен имот с идентификатор 62503.130.2 по КККР землище с. Реселец, с площ на имота 349 670 кв. м, начин на трайно ползване: Пасище, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята: 9 /девета/.

II. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по изпълнение на настоящото решение.

Приложения:

1. Решение № 934/26.06.2023 г. на Общински съвет гр. Червен бряг,
2. Искане с рег. № 38-00-44-(2)/31.01.2024 г. от Менахем Ахерони – Управител на „Червен бряг солар парк“ ООД с приложения към него – писмо от РИОСВ с изх. № 5340(1), 5341/28.11.2023 г. и извадка от скица,
3. Скица на ПИ № 15-310598-21.03.2023 г.
4. Извадка от КАИС на АГКК



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ

Препис-извлечение от протокол № 49
от заседание на Общински съвет –
Червен бряг, проведено на 26.06.2023 г.

Относно точка деветнадесета:

Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд на територията на община Червен бряг за инсталиране на фотоволтаични централи за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и подстанция с мощност около 100 MW

Общински съвет Червен бряг с поименно гласуване с 20 гласа ЗА, 2 против и без въздържали се от общо 22 гласували общински съветници при общ брой 29 на съветниците в Общинския съвет, прие

РЕШЕНИЕ № 934

Общински съвет Червен бряг на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ във връзка с § 6а, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 23, ал. 3 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и представеното от Кмета на общината в Общински съвет с вх. № 07-01-197/09.06.2023 г. предложение относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд на територията на община Червен бряг за инсталиране на фотоволтаични централи за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и подстанция с мощност около 100 MW; Предложения от всички комисии от заседания проведени на 13 и 14 юни 2023 г. и устно предложение от Петьо Костов - Председател на ОБС за допълнение като т.8 Общинският съвет да приеме : Фирма "Габра Девелопмент ЕООД ще заплаща на Общината годишна сума, равна на 6% от печалбата, действително получена от фотоволтаичния парк през предходната година, за срока на договора, но не по малко от 2000 евро /MWT годишно.
т.8 да стане т.9

РЕШИ:

1. Приема предложеното инвестиционно намерение на фирма „Ренюъбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД с ЕИК 207277201.
2. Дава съгласие за започване на процедура за допускане и изработване на проект за частично изменение на ОУП на община Червен бряг в обхват на имотите описани в представеното от Кмета на общината в Общински съвет с вх. № 07-01-197/09.06.2023 г. предложение, както следва:

✓ Обект 1 – обхваща имоти в землището на с. Бресте:

Населено място	Кадастрален идентификатор	Площ (кв. м)	Площ (дка)	Начин на трайно ползване/ Предназначение	Местност	Категория
Бресте	06433.128.1	256 668.00	256.668	Пасище	СОВАТА	IX
Бресте	06433.139.1	43 169.00	43.169	Пасище	СОВАТА	IX
		299 837.00	299.837			

✓ **Обект 2 – обхваща имот в землището на с. Реселец:**

Населено място	Кадастрален идентификатор	Площ (кв. м)	Площ (дка)	Начин на трайно ползване/ Предназначение	Местност	Категория
Реселец	62503.130.2	349670	349.670	Пасище	ДЕВИЧЕ ПОЛЕ	IX

✓ **Обект 3 – обхваща имоти в землището на с. Ракита:**

Населено място	Кадастрален идентификатор	Площ (кв. м)	Площ (дка)	Начин на трайно ползване	Местност	Категория
Ракита	61950.55.13	137 368.00	137.368	Пасище	КРУШАКА	X
Ракита	61950.57.12	130 769.00	130.769	Пасище	ГОРЧОВОТО	X
		268 137.00	268.137			

3. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж със срок от 30 години, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс в полза и за сметка на **фирма „Габра Девелопмент“ ЕООД, гр. София с ЕИК 207170683 с управител Александър Петков** - дъщерно дружество на фирма „Ренюбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД с ЕИК 207277201, върху посочените по-горе имоти, собственост на община Червен бряг за изграждане на фотоволтаични електроцентрали, съгласно ревизираното инвестиционно намерение.

3.1. Учредяването на право на строеж в полза и за сметка на **фирма „Габра Девелопмент“ ЕООД, гр. София с ЕИК 207170683** да се извърши след утвърждаване на площадки и/или трасе и при влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване, на основание чл. 29, ал. 3 от ЗОЗЗ и преди окончателната промяна на предназначението, на основание чл. 25, ал. 7 от ЗСПЗЗ.

4. Дава предварително съгласие на основание чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ за определяне на площадка и/или трасе за проектиране и промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори по КККР на с. Бресте, с. Реселец и с. Ракита, описани по-горе.

4.1. Площадката и/или трасето за проектиране да се утвърдят в полза и за сметка на **фирма „Габра Девелопмент“ ЕООД, гр. София с ЕИК 207170683 с управител Александър Петков** - дъщерно дружество на фирма „Ренюбъл Енерджи Дивелопмент Груп“ ООД с ЕИК 207277201.

5. Дава предварително съгласие, на основание чл. 25, ал. 6 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на фотоволтаични електроцентрали – ревизирано инвестиционно намерение, в поземлени имоти с идентификатори по КККР на с. Бресте, с. Реселец и с. Ракита, описани по-горе.

5.1. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 24 месеца.

6. На основание чл. 25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ във връзка с §6а, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ, дава предварително съгласие да се промени предназначението на описаните по-горе поземлени имоти с идентификатори по КККР

на землищата с. Бресте, с. Реселец и с. Ракита, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали – ревизирано инвестиционно намерение.

6.1. На основание чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ определя срок на валидност на предварителното съгласие за промяна на предназначението 3 (три) календарни години, считано от влизане в сила на решението на ОбС – Червен бряг.

7. Дава съгласие Кмета на Община Червен бряг да упълномощи фирма „Габра Девелопмент“ ЕООД, гр. София с ЕИК 207170683 за своя сметка за изготви съответните проекти за изменение на ОУП на Общината, ПУП-ПРЗ/ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, като представлява Община Червен бряг в хода на съгласувателните процедури с компетентните административни органи и електроенергийни дружества във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ, ЗООС, ЗЕ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

8. Фирма "Габра Девелопмент" ЕООД ще заплаща на Общината годишна сума, равна на 6% от печалбата, действително получена от фотоволтаичния парк през предходната година, за срока на договора, но не по малко от 2000 евро /MWT годишно.

9. Възлага на Кмета на община Червен бряг да предприеме необходимите действия при така взетото решение при спазване на условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закон за устройство на територията и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

Приложение: Копие на заявление с вх. № 38-00-545(1)/24.04.2023 г. от фирма „Ренюбъл Енерджи Девелопмент Груп“ ООД.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ – ЧЕРВЕН БРЯГ:

/Петьо Костов/

Тема: залесяване на ПИ

От: "Rosen NAUMOV - RED Group" <rosen.n@red-group.cc>

Дата: 31.1.2024 г., 09:49 ч.

До: <municipality@chervenbryag.bg>

СС: <hemi.a@red-group.cc>, <alexander.p@red-group.cc>

Г. Копирова
31.01.24г. - [Signature]

ДО:

Г-Н АТАНАС АТАНАСОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

38-00-44/2)
31.01.24

Уважаеми г-н Атанасов,

В отговор на Ваше писмо изх. №3 8-00-44-(1) от 24.01.2024г. относно искането ни да направите предложение до Общинския съвет за решение за отпадане на лесоустройственото мероприятие и последващото съгласуване отново с ИАГ на ПИ 62503.130.2 в землището на с. Реселец, който е част от нашето инвестиционно предложение за "Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) и с цел промяна предназначението му за изграждане на Фотоволтаична инсталация за производството на електроенергия от ВЕИ, прилагам следните разяснения.

Best regards,

Rosen NAUMOV

Mobile: +359 89 013 6867

E-mail: Rosen.N@RED-Group.cc



— Местообитания в 62503.130.2 Реселец.jpg —

ДО:
Г-Н АТАНАС АТАНАСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

Уважаеми г-н Атанасов,

В отговор на Ваше писмо изх.№38-00-44-(1) от 24.01.2024г.относно искането ни да направите предложение до Общинския съвет за решение за отпадане на лесоустройственото мероприятие и последващото съгласуване отново с ИАГ на ПИ 62503.130.2в землището на с. Реселец", който е част от нашето инвестиционно предложение за "Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) и с цел промяна предназначението му за изграждане на Фотоволтаична инсталация за производството на електроенергия от ВЕИ, правим следните разяснения:

ПИ 62503.130.2 в м. "Девиче поле" в землището на с. Реселец е земеделски имот с НТП "пасище" и с площ 349,670 дка. Този имот действително попада в защитени зони (33) BG0001014 "Карлуково" и BG0000332 "Карлуковски карст" съгласно НЕМ "Натура 2000". Това е изяснено професионално от становището на РИОСВ Плевен с изх.№5340(1)5341 от 28.11.2023г (прилагаме Ви копие към настоящето писмо). В това становище са описани очакваните отрицателни въздействия от нашето инвестиционно предложение върху природните местообитания (ПМО) *6210-Полуестествени сухи тревни и храстовидни съобщества върху варовик и ПМО 91M0-Балкано-панонски церово-горунови гори*, но общо за ПИ 62503.130.2 в землището на с. Реселец и ПИ 06433.128.1 и ПИ 06433.139.1 в землището на с. Бресте, без да се разграничат в кое землище, в кои ПИ и какви площи се засягат от двете природни местообитания. Действително в ПИ 62503.130.2 върху 100% мозаечност са засегнати:

- ПМО 6210 - *Полуестествени сухи тревни и храстовидни съобщества върху варовик*- 295 дка;

- ПМО 91M0-*Балкано-панонски церово-горунови гори* - 10 дка.

В този смисъл ПМО 91M0 - *Балкано-панонски церово-горунови гори* в ПИ 62503.130.2 е минимална по площ спрямо общата площ на имота и няма нужда от допълнително залесяване на целия имот, с което и ще се унищожи преобладаващото в него ПМО 6210 - *Полуестествени сухи тревни и храстовидни съобщества върху варовик*.

Въз основа на гореизложеното Ви обръщаме внимание, че лесоустройствения план на Община Червен бряг за ПИ 62503.130.2 не е направен защото имотът е в защитените зони BG0001014 "Карлуково" и BG0000332 "Карлуковски карст", а защото Община Червен бряг е отправила искане за залесяването му, като това намерение и до сега не е реализирано!

Предвид това, че Община Червен бряг с решение на ОбС ни е предоставила ПИ 62503.130.2 за реализация на ФЕЦ и ни е допуснала изменение на ОУП, очевидно няма да ползва имота като залесена територия и е необходимо да депозира в РДГ-Ловеч отказ за реализирането на лесоустройствения план в този имот.

Съгласно становището на РИОСВ Плевен сме възложили изготвяне на Доклад за екологична оценка на въздействието на инвестиционното ни предложение в ПИ 62503.130.2 в землището на с. Реселец и ПИ 06433.128.1 и ПИ 06433.139.1 в землището на с.Бресте върху защитените зони BG0001014 "Карлуково" и BG0000332 "Карлуковски карст". Този доклад ще се процедира и внесе в РИОСВ Плевен съгласно изискванията на Глава четвърта от Наредбата за Екологичните оценки. В него и в последвало становище на РИОСВ Плевен ще са определени нови мерки за ограничаване и минимизиране на отрицателните въздействия от инвестиционното предложение, някои от които може би ще се изразяват в ограничаване на площите за разполагане на инсталациите за производство на електроенергия от ВЕИ в ПИ 62503.130.2 в землището на с. Реселец. Това става след като приключи и влезе в действие частичното изменение на ОУП за този имот при новите ограничения от приетата Екологична оценка от РИОСВ Плевен и след изготвяне и приемане на ПУП-План за застрояване за имота.

За да продължим с процедурите свързани с инвестиционното ни намерение още веднъж Ви молим да депозирате в РДГ-Ловеч отказ за реализирането на лесоустройствения план в този имот.

С уважение:
Менахем Ахерони - Управител

"Червен бряг солар парк" ООД

Приложения:

1. Писмо с изх.№5340(1)5341 от 28.11.2023г на РИОСВ Плевен;
2. Графика за природните местообитания по площи в ПИ 62503.130.2 съгласно Единната информационна система за защитените зони в НЕМ Натура 2000.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5340/5341
Плевен, 08.11.2023 г.

ДО:

Г-Н АТАНАС АТАНАСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ЧРЕЗ Г-Н МЕНАХЕМ АХАРОНИ
УПРАВИТЕЛ НА „ЧЕРВЕН БРЯГ СОЛАР ПАРК“ ООД
БУЛ. ЧЕРНИ ВРЪХ № 25, ОФИС 193
1421 ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за план/ програма „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ №, № 06433.128.1 и 06433.139.1, с. Бресте и ПИ № 62503.130.2, с. Реселец, общ. Червен бряг, обл. Плевен“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АХАРОНИ,**

Уведомяваме Ви, че присмаме представените от Вас уведомления с вх. № 5340/08.11.2023 г. и вх. № 5341/08.11.2023 г. на РИОСВ Плевен като информирание на най-ранен етап на компетентния орган по околна среда за план/ програма/ проект, съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, обн. ДВ бр. 57/2004 г.) и по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ бр. 73/11.09.2007 г.)

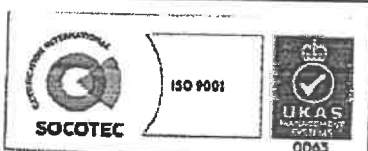
На основание чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО и във връзка с чл. 36, ал. 1 от Наредбата за ОС, въз основа на представената информация за Частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Червен бряг, Ви уведомяваме, че:

I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

За Общия устройствен план на Община Червен бряг има постановено и влязло в сила Становище по екологична оценка (ЕО) № ПН 5-5 ЕО/2019 г. на РИОСВ Плевен. Окончателният проект на ОУП на Община Червен бряг е одобрен с Решение № 212/30.09.2020 г. на Общински съвет - Червен бряг, обнародвано в ДВ бр. 93/2020 г.

Изменението на ОУП на Община Червен бряг се налага поради настъпили промени в обществопо-икономическите условия, при които е бил съставен планът и във връзка със заявени инвестиционни намерения за изграждане на фотоволтаични централи, и свързаната с това процедура по промяна предназначението на група имоти от земеделски за неземеделски нужди в обхвата на ПИ № 06433.128.1, ПИ № 06433.139.1, с. Бресте и ПИ № 62503.130.2, с. Реселец, общ. Червен бряг.

С Решение № 934, препис извлечение от протокол № 49/26.06.2023 г., Общински съвет - Червен бряг дава съгласие за започване на процедура за допускане и изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Червен бряг за територията в обхвата на ПИ № 06433.128.1, ПИ № 06433.139.1, с. Бресте и ПИ № 62503.130.2, с. Реселец, общ. Червен бряг.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



В обхвата на цитираните имоти, с обща площ 649,507 дка, се предвижда обособяване на „Предимно производствена (Пп)“ устройствена зона (УЗ). Целта е промяна предназначението на ПИ № 06433.128.1, ПИ № 06433.139.1, с. Бресте и ПИ № 62503.130.2, с. Реселец от земеделски за незеделски нужди, с конкретно отреждане „За производство на електроенергия от ВЕИ“. На по-късен етап, в ПИ № 06433.128.1 и ПИ № 06433.139.1, с. Бресте е предвидено да се изгради фотоволтаична централа с мощност 30 MW, а в ПИ № 62503.130.2, с. Реселец – фотоволтаична централа с мощност 35 MW, с цел продажба на произведената електроенергия.

Съгласно действащия ОУП на община Червен бряг, имотите попадат в територия с общо предназначение „необработваеми земи“.

От приложената документация, скици №15-307212/21.03.2023 г., №15-307209/21.03.2023 г. и № 15-310598/21.03.2023 г. на СГКК – гр. Плевен, имотите са с трайно предназначение на територията: „зеделска“, с начин на трайно ползване (НТП) „пасище“ и площи както следва:

ПИ № 06433.128.1 - 256,668 дка,

ПИ № 06433.139.1 - 43,169 дка,

ПИ № 62503.130.2 - 349,670 дка.

Съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на АГКК, имотите в обхвата на плана са частично лесоустроени.

Планът не попада в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Планът попада изцяло в следните защитни зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001014 „Карлуково“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр.53/25.06.2021 г.)

- BG0000332 „Карлуковски карст“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-788/29.10.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.).

Данните от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000, показват следното:

- В границите на разглежданите имоти попадат относително големи площи от следните типове природни местообитания, предмет и цел на опазване от ЗЗ BG0001014 „Карлуково“:

• 6210 Полуестествени, сухи, тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи) - около 295 дка

• 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори - около 200,470 дка

- В обхвата на плана са картирани следните местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001014 „Карлуково“:

• Оптимално местообитание на Европейски вълк (Canis lupus)

• Потенциални местообитания на различни видове прилепи (Трицветен нощник /Myotis emarginatus/, Голям подковонос /Rhinolophus ferrumequinum/, Малък подковонос /Rhinolophus hipposideros/, Южен подковонос /Rhinolophus Euryale/, Дългокрил прилеп (Miniopterus schreibersii), Остроух нощник (Myotis blythii), Дългоух нощник /Myotis bechsteinii/, Дългопръст нощник /Myotis capaccinii/, Подковонос на Михели /Rhinolophus mehelyi/, Широкоух прилеп /Barbastella barbastellus/);

• Оптимално и потенциално местообитание на Жълтокоремна бумка (Bombina variegata), потенциални местообитания на Шипоопашата костенурка (Testudo hermanni) и Голям гребенест тритон (Triturus karelinii);

• Ефективно заето местообитание на Обикновен сечко (Cerambyx cerdo), оптимално и ефективно заето местообитание на Бръмбар рогач (Lucanus cervus);

- Очаква се да бъдат засегнати местообитания на различни видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0000332 „Карлуковски карст“: Бухал (Bubo bubo), Белоопашат мишелов (Buteo rufinus), Обикновен мишелов (Buteo buteo), Козодой (Caprimulgus europaeus), Черношипа ветрушка (Керкенез) (Falco tinnunculus), Обикновен пчелояд (Merops apiaster) и др.

Във връзка с представената документация и гореизложеното, изменението на ОУП на Община Червен бряг попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 от ЗООС и чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), и подлежи на задължителна екологична оценка (ЕО) по реда на цитираната наредба. Компетентен орган по процедурата е Директорът на РИОСВ Плевен.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологично разнообразие:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС №201/ 31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), планът за частично изменение на Общия устройствен план на Община Червен бряг подлежи на оценка на съвместимостта с предмета и целите за опазване на защитените зони.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режимите на дейности в 33 BG0001014 „Карлуково“ и в BG0000332 „Карлуковски карст“, определени от съответните заповеди за обявяване на посочените защитени зони.

След преглед на представената информация и на основание чл. 36, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която съществува вероятност реализацията на план за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 06433.128.1, ПИ № 06433.139.1, с. Бресте и ПИ № 62503.130.2, с. Реселсц, общ. Червен бряг, обл. Плевен“ да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване защитени зони BG0001014 „Карлуково“ и BG0000332 „Карлуковски карст“. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Предвижда се план за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на 3 бр. имоти с НТП „пасище“, земеделска територия, с относително голяма обща площ - 649,507 дка, попадащи в границите на защитени зони BG0001014 „Карлуково“ и BG0000332 „Карлуковски карст“, с цел обособяване на нова устройствена зона - „Предимно производствена (Пп)“ и отреждане на имотите „За производство на електроенергия от ВЕИ“.

2. Очаква се унищожаване на значителни площи, около 295 дка, от природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи), както и на големи площи (около 200 дка) от природно местообитание 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори, предвид данните от Проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000.

3. С реализацията на плана се очаква загуба и/или трансформация на местообитания (МО) на множество видове - предмет на опазване в защитена зона BG0001014 „Карлуково“: оптимално местообитание на Европейски вълк (*Canis lupus*), потенциални ловни местообитания на различни видове прилепи (Трицветен ношник /*Myotis emarginatus*/, Голям подковонос /*Rhinolophus ferrumequinum*/, Малък подковонос /*Rhinolophus hipposideros*/, Южен подковонос /*Rhinolophus Euryale*/, Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Остроух ношник (*Myotis blythii*), Дългоух ношник /*Myotis bechsteinii*/, Дългопръст ношник /*Myotis capaccinii*/, Подковонос на Михели /*Rhinolophus mehelyi*/, Широкоух прилеп /*Barbastella barbastellus*/); потенциални и оптимални местообитания на Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), потенциални местообитания на Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) и Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); Ефективно заесто местообитание на Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), оптимално и ефективно заесто местообитание на Бръмбар рогач (*Lucanus cervus*).

4. Очаква се да бъдат засегнати местообитания на различни видове птици, предмет на опазване в 33 BG0000332 „Карлуковски карст“: Бухал (*Bubo bubo*), Белоопашат мишелов (*Buteo*

gufinus), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Черношипа ветрушка (Керкенец) (*Falco tinnunculus*), Обикновен пчелояд (*Merops apiaster*) и др.

5. Разглежданият план е в противоречие с целите, с които е обявена 33 BG0001014 „Карлуково“, едни от които са:

- подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 3140, 3260, 6110*, 6210 (* важни местообитания на орхидеи), 6240*, 7220*, 91E0*, 91G0*, 91H0*, 91M0 и 91Z0

- увеличаване на приноса на защитената зона по отношение на площта на природни местообитания с кодове 6110*, 6210 (* важни местообитания на орхидеи), 6240 * и 8210

- подобряване на местообитанията на видовете Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и Дългоух ношник (*Myotis bechsteinii*). Планът (както е посочено по-горе) засяга природни местообитания 6210 (*важни местообитания на орхидеи) и 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори и местообитания на видовете Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*) и Дългоух ношник (*Myotis bechsteinii*).

6. Реализацията на плана в границите на посочените имоти, предвид голямата им обща площ, предполага нарушаване целостта на защитени зони BG0001014 „Карлуково“ и BG0000332 „Карлуковски карст“, тяхната фрагментация.

7. Очаква се значително безпокойство (в т. ч. и прогонване) на различни видове, обект на опазване в 33 BG0001014 „Карлуково“ и BG0000332 „Карлуковски карст“;

8. Реализацията на плана, в съчетание с други предвидени инвестиционни предложения, планове и програми (ИП/ППП) в засегнатите защитени зони (в териториалния обхват на община Червен бряг и община Луковит) ще допринесе за повишаване на кумулативния ефект от негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на 33 BG0001014 „Карлуково“ и BG0000332 „Карлуковски карст“.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА ЗА СЪВМЕСТИМОСТ

Оценката за степента на въздействие върху защитени зони BG0001014 „Карлуково“ и BG0000332 „Карлуковски карст“ на план за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 06433.128.1, ПИ № 06433.139.1, с. Бресте и ПИ № 62503.130.2, с. Реселец, общ. Червен бряг, обл. Плевен“ да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл. 23 и чл. 24 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на плана.

2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони, в които попада планът.

3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.

4. Описание на защитените зони (BG0001014 „Карлуково“ и BG0000332 „Карлуковски карст“), местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.

5. Описание и анализ на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитените зони:

- а) описание и анализ на въздействието на плана върху видовете - предмет на опазване в защитените зони;

б) описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитената зона с оглед техните структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) при реализацията на плана;

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитените зони и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на всички елементи на плана спрямо всяка от двете защитени зони и техните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение.

11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации; резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.

Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се извърши от експерти зоолог и ботаник (фитоценолог), при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001014 „Карлуково“ и BG0000332 „Карлуковски карст“ се намира на URL: <http://riew-pleven.eu/natura.html>.

III. Указания за последващи действия, които е необходимо да предприемете, за провеждане на процедурата по задължителна ЕО:

1. Възложителят на план за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 06433.128.1, ПИ № 06433.139.1, с. Бресте и ПИ № 62503.130.2, с. Реселец, общ. Червен бряг, обл. Плевен“, следва да възложи разработването на доклад за ЕО на плана на колектив от експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл. 16 от Наредбата за ЕО.

2. Възложителят или експертите, на които е възложено да изготвят доклада за екологична оценка на плана следва да изготвят схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на предвижданията на плана. Същата следва да е съобразена с нормативните изисквания на Глава четвърта от Наредбата за ЕО, като включва и предвидените начини за провеждане на консултации по чл. 20 и общественото обсъждане по чл. 21 от Наредбата за ЕО. По изготвената схема се извършват задължителни консултации с компетентния орган по околна среда.

3. Възложителят или експертите, на които е възложено изготвянето на доклада за ЕО на плана, следва да изготвят Задание за определяне обхват и съдържание на ЕО. Провеждат

задължителни консултации с РИОСВ Плевен (чл. 19а, т. 1 от Наредбата за ЕО), РЗИ Плевен (относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве), по преценка с др. специализирани ведомства (БДДР Плевен и др.), и заинтересованата общественост (на основание чл. 19, ал. 3 от Наредбата за ЕО).

4. На основание чл. 17, ал. 1 от Наредбата за ЕО, Докладът за екологична оценка се оформя като единен документ, който включва съдържателна част съгласно изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и резултатите от консултациите по заданието за обхват и съдържание.

5. Консултациите по Доклада за ЕО по чл. 20, ал. 1-3 от Наредбата за ЕО започват само след произнасяне на компетентния орган с положителна оценка по Доклада за оценка степента на въздействие (чл. 20, ал. 6 от Наредбата за ЕО).

Съгласно чл.1, ал.5, т.3 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/13.05.2011 г.), за издаване на становище по екологична оценка, включително процедура по оценка на съвместимостта, следва да заплатите държавна такса в размер на 600 лв. на сметката на РИОСВ Плевен:

ОББ АД гр.Плевен

IBAN: BG22UBBS80023106158306

BIG: UBBS BGSF3, като приложите оригинален документ за платена такса.

На документа за платена такса, като основание за плащане да се впише входящия номер на Уведомлението за план/ програма/ проект, под който е заведено в РИОСВ Плевен.

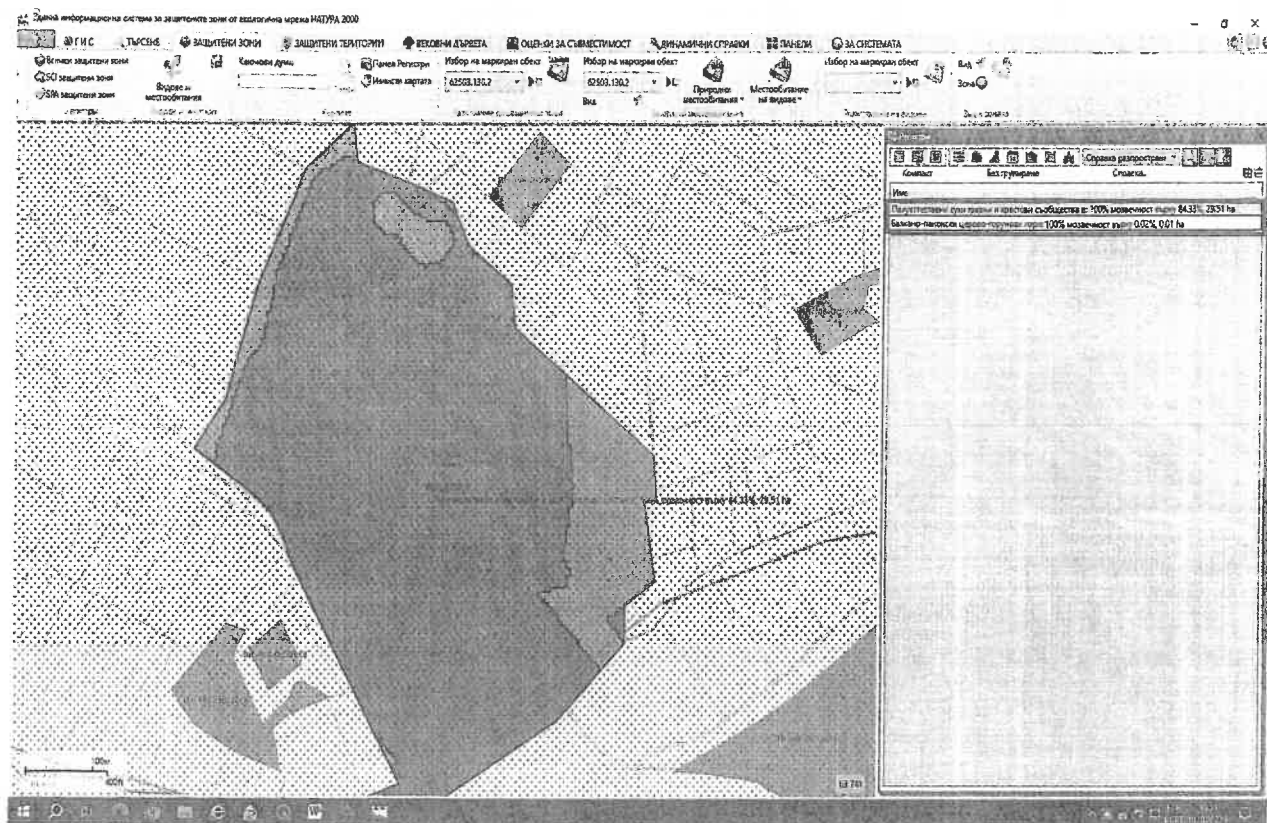
Попълнените документи се представят в един екземпляр на хартиен носител и два броя електронен носител, по възможност ел.носителят да е диск.

Информираме Ви, че на основание чл.7а, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), започналата процедура по екологична оценка се прекратява, когато повече от 12 месеца възложителят не е изпълнил дадените му указания по чл. 8, ал. 4 от същата Наредба.

С уважение,

ИНЖ. ЗОрНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

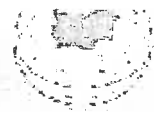




с. Реселец

Прикачени файлове:

Отговор на писмото на общината за залесяването-22.pdf	197 KB
Otgovor RIOSV_Breste+Reselec small.pdf	3.6 MB
Местообитания в 62503.130.2 Реселец.jpg	3.6 MB



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ.СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-310598-21.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 62503.130.2

С. Реселец, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1223/12.06.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Реселец, местност ДЕВИЧЕ ПОЛЕ**

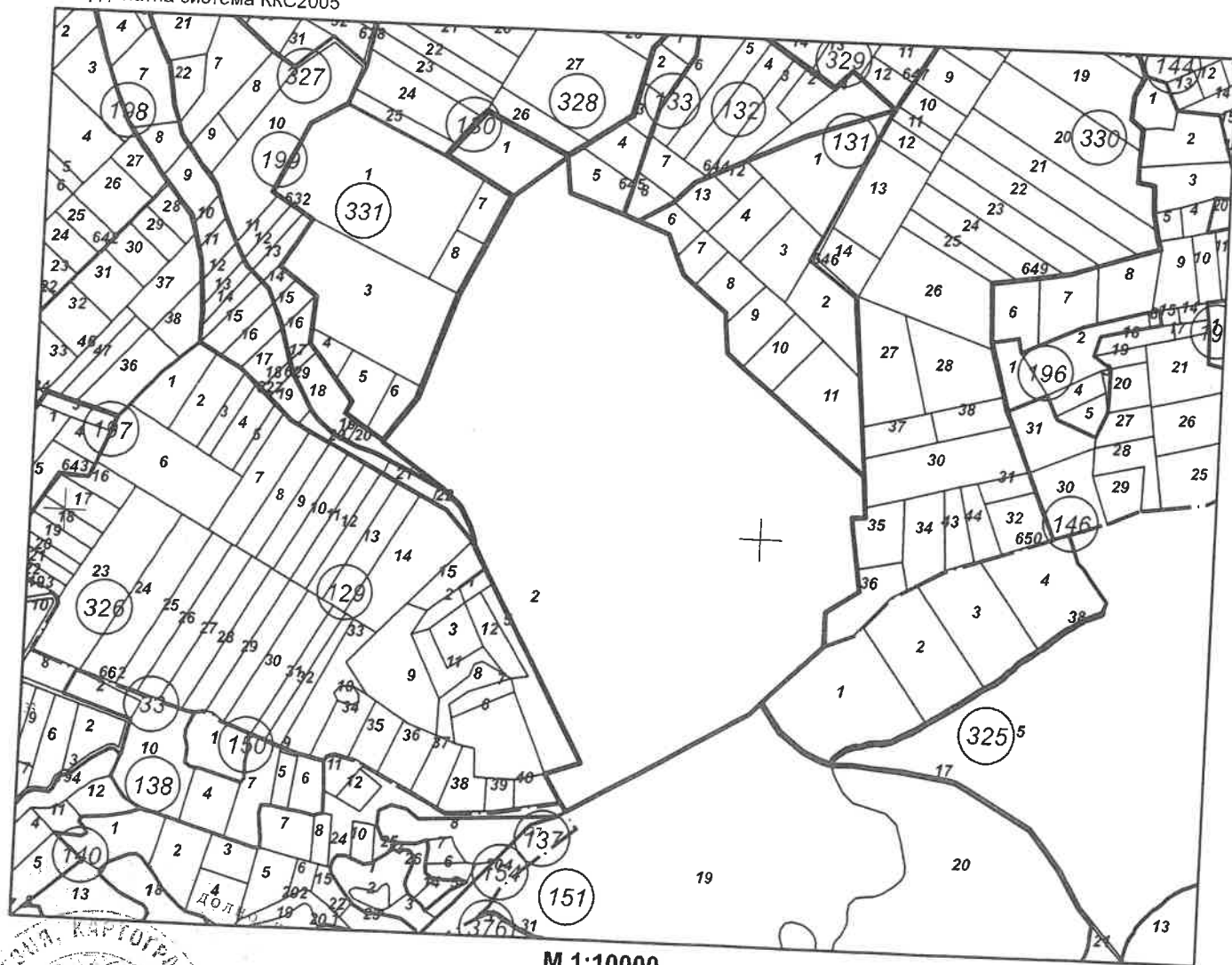
Площ: **349670 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:10000



Скица № 15-310598-21.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-163424-21.03.2023 г.

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 130002

Съседи: 62503.326.662, 62503.129.1, 40645.151.24, 62503.129.6, 62503.129.5, 62503.326.40,
44327.325.19, 44327.325.17, 44327.325.1, 62503.330.650, 62503.131.11, 62503.330.646, 62503.131.10,
62503.131.9, 62503.131.8, 62503.132.644, 62503.131.7, 62503.131.6, 62503.133.645, 62503.132.8,
62503.133.5, 62503.130.1, 62503.199.632, 62503.198.629, 62503.198.627, 62503.199.20

Собственици по данни от КРНИ:

1. УЧИЛИЩНО НАСТОЯТЕЛСТВО

площ 349686.005 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 11Б-Р от 04.05.1998г., издаден от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ ГР.Ч.БРЯГ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-310598-21.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-163424-21.03.2023 г.

ПЕСИСПАРА ТОЛОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**Агенция по геодезия, картография и кадастър
КАИС - Портал за електронни услуги**АГЕНЦИЯ
КАРТОГРАФИЯ И
КАДАСТЪР**

ДЕСИСЛАВА СВЕТЛИНОВА АЛЕКСАНДРОВА КМ

НАЧАЛО

КАРТА

УСЛУГИ

ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ

ПОРЪЧКИ

ЗАЯВЛЕНИЯ

ПРОВЕРКА НА СТАТУС

КАК ДА...

Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР СТАРИДЕНТИ ГЕОДЕЗИЧНИ

Ключови думи

62503.130.2

Текущ изглед на картата

✓ Първите 200 резултата

НАМЕРЕНИ В КККР

ТЪРСИ

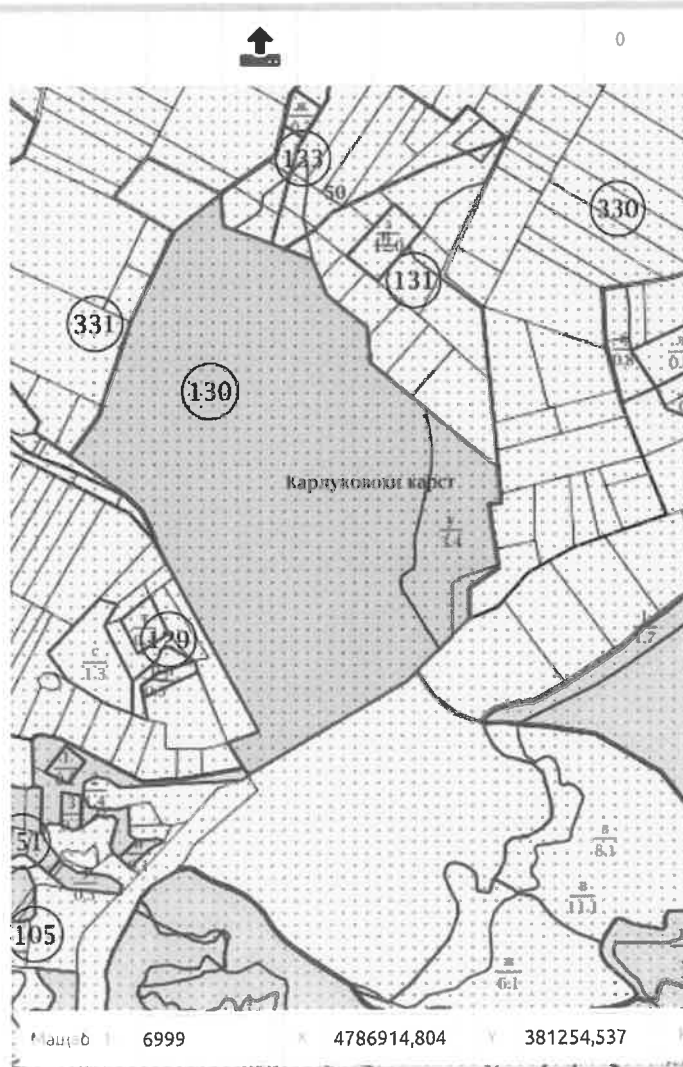
Всички

Поземлен имот 62503.130.2, с. Реселец

Поземлен имот 62503.130.2, област Плевен, община Червен бряг, с. Реселец, м. ДЕВИЧЕ ПОЛЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 349670 кв. м, стар номер 130002, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1223/12.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1

1 - 1 / 1



Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Помощ

Общи